



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL VULTURENI



HOTARARE NR. 34 DIN 12.06.2026

PRIVIND ACORDAREA CU TITLU GRATUIT A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE DE CATRE DELGAZ-GRID SA ASUPRA SUPRAFETEI DE 2250MP APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI VULTURENI, JUDEȚUL BACAU IN VEDEREA EXECUTARII LUCRARII PROIECT NR.14 - MODERNIZARE LEA 20 kV GLAVANESTI-SISCANI, JUDEȚUL BACAU, VOL.4-DERIVATIA 20 kV PTA POIENI,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VULTURENI intrunit in sedinta ordinara in data de 12.06.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Vultureni, înregistrat cu nr. 2211/08.06.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Patrimoniu și Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 2210/08.06.2026;
- Cererea și documentația tehnică depusă de DELGAZ GRID S.A., prin proiectantul autorizat, S.C.FARMA -ROM SRL înregistrată la Primăria Comunei Vultureni sub nr. 2169/05.06.2026;
- Prevederile art. 12 și art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor legale menționate,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. asupra terenurilor aparținând domeniului public și/sau privat al Comunei Vultureni, județul Bacău, cu o suprafață de 2250mp, necesare executării lucrărilor de investiții pentru realizarea, modernizarea sau extinderea rețelei electrice de distribuție, conform documentației tehnice anexate, ANEXA 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Dreptul de uz și servitute se acordă pe durata existenței capacităților energetice realizate și în condițiile prevăzute de Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale.

**Art. 3.** Suprafețele afectate de lucrări, amplasamentele și categoriile de folosință sunt cele prevăzute în documentația tehnică anexată la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Primarul Comunei Vultureni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- DELGAZ GRID S.A.;
- Primarului Comunei Vultureni;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MEREUTA ANGELICA



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL, GITU MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de voturi 7 „pentru”, abtineri 3 si 0 voturi „impotriva” din numarul total de 11 consilieri locali alesi in functie si 10 consilieri locali prezenti.

## MEMORIU TEHNIC

### 1. DATE GENERALE

**1.1. Denumirea investitiei :** PROIECT NR.14 - MODERNIZARE LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI, JUD. BACAU, Vol. 4 – Derivatia 20 kv PTA Poieni

**1.2. Faza documentatiei :** DTAC

**1.3. Amplasamentul obiectivului:** LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI - Derivatia 20 kv Poieni este amplasate in intravilanul si extravilanul comunelor Parincea, Vultureni, judetul Bacau, atat pe domeniul public si privat in conformitate cu planurile de situatie anexate lucrarii.

**1.4. Beneficiarul investitiei :** DELGAZ GRID SA

**1.5. Elaboratorul documentatiei :**  
S.C. FALMA ROM S.R.L. Bacau , str. Vasile Alecsandri nr. 41, telefon 0334/401760, fax 0334/401773.  
persoana de contact : ing. Ion Ragalie, telefon 0746730981.

**1.6. Termen de punere in functiune:** 2027-2028.

### 2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARILOR

#### **2.1. Fundamentarea necesitatii lucrarii**

- Este necesar inlocuirea izolatiei existente cu izolatie din material compozit, in vederea reducerii incidentelor/RAR-urilor cauzate de factorii externi, (vegetatie; pasari; fenomene meteo).
- cresterea calitatii serviciului de distributie, imbunatatirea indicatorilor de performanta si respectarea cerintelor legislative si de reglementare, conform prevederilor Standardului ANRE de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice;
- lucrarea este necesara deoarece linia electrica aeriana are un numar mare de izolatori sparti, sunt portii cu izolatie mixta, ca urmare a inlocuirii individuale a izolatoarelor in urma diverselor avarii. Aceste lucrari determina reducerea costurilor cu mentenanta / operarea.

#### **2.2. Elemente care stau la baza elaborarii documentatiei**

- contract prestari servicii de proiectare ;
- tema de proiectare si fundamentare investitie noua nr. 39238 / 30.06.2023 elaborata de DELGAZ GRID – Divizia Exploatare si Mentenanta Retea – CORE Bacau.

### 3. SITUATIA INSTALATIILOR EXISTENTE

Derivatia 20 kv PTA Poieni este construita pe stalpi de beton vibrati si centrifugati, conductor neizolat OL-AL, de aluminiu multifilar cu inima de otel cu sectiuni de 70/12 si 35/5 mmp, 50/8 mmp(pe derivatii/racorduri), izolatie compozita, izolatie sticla si izolatie ceramica (ISNS, ITFS) si coronament triunghi si orizontal.

Lucrarile de modernizare care fac parte acestui obiect de lucru sunt:

- lungimea axului: 13,143 km;
- lungimea derivatiei si racorduri: 6,534 km;

Regimul juridic al suprafețelor pe care îl ocupa Derivatia 20 kV PTA Poleni este împărțit astfel (vezi plan de situație atasat): UAT VULTURENI și UAT PARINCEA, toate situate pe teritoriul județului Bacău.

- UAT VULTURENI cuprinde porțiunea de ax între stâlpii 1/1 și 156/158, respectiv toate derivatiile/racordurile ce pornesc din ax în porțiunea respectivă.
- UAT PARINCEA cuprinde porțiunea de ax între stâlpii 157/159 și 185/187, respectiv toate derivatiile/racordurile ce pornesc din ax în porțiunea respectivă.

#### 4. LUCRARI NECESARE

Conform temei de proiectare nr. 39238 / 30.06.2023 DIVIZIA EXPLOATARE SI MENTENANTA REȚEA - Centru Operațiuni Rețea Electricitate Bacău, pentru realizarea proiectului de modernizare a LEA 20 kV GLAVANESTI-SISCANI sunt necesare următoarele lucrări (vezi plan de situație proiectat).

Pe tronsonul de ax/derivații și racorduri al Derivatia 20 kV PTA Poleni, de pe teritoriul județului BACĂU, se vor realiza următoarele lucrări:

- se vor demonta stâlpii cu nr.9/10, 84/85 și 126/126 (conform planului de situație și al tabelului 1) din axul principal al Derivatia 20 kV PTA Poleni;
- se vor monta în locul stâlpilor demontați, **pe același amplasament**, un stâlp de tip SC15006, respectiv doi stâlpi de tip SC15015.
- Se vor înlocui conductorul pe porțiunile cu înădări multiple (conform planului de situație);
- se vor reinscripționa stâlpii derivației și racordurilor aferente;
- se vor îndrepta un număr de 17 stâlpi pe axul principal și de pe derivații/racorduri (Conform planului de situație și al tabelului 2);
- se va înlocui izolația ceramica de tip ISNS și ITFS cu izolatoare tip compozit siliconic de întindere și susținere dimensionate pentru zona a II-a de poluare;
- se vor înlocui echipamentele de comutație existente cu izolație de ceramica c echipamente de comutație conform specificațiilor tehnice actuale Delgaz Grid;
- se vor repara defecțiunile de tip I și II la stâlpii existenți;
- se vor reface/îmbunătăți prizele de pământ în zonele cu circulație frecventă (zona intravilan).

Tabelul 1.

Nr.stalp(situatia existenta/ Situatia proiectata)	Situatie juridica	Amplasament	Coordonate Stereo 70
Derivația PTA Poleni			
9/10	T94, P.1978 / Proprietate privata	Extravilan	674642.058, 546770.912,
86/85	T94, P.1978/134 / Proprietate private	Extravilan	671145.816, 550355.180,
126/126	T96, P.1814/204 / Proprietate privata	Intravilan(Medeleni)	689440.412, 552486.692,

Tabelul 2.

Nr.stalp(situatia existenta/Situatia proiectata)	Situatie juridica	Amplasament	Coordonate Stereo 70
Derivatia PTA Poieni			
10/12	T94, P.1978/ Proprietate privata	Extravilan	674518.705, 546797.222,
12/14	T94, P.1978/134 / Proprietate private	Extravilan	674371.880, 546751.569,
34/35	T96, P.1814/204 / Proprietate privata	Extravilan	673373.788, 547786.535
74/73	T71, P.1145/39 / Proprietate privata	Extravilan	671363.842, 549575.019
76/75	T71, P.1145/ Proprietate privata	Extravilan	671360.974, 549719.358
77/76	T71, P.1145/ Proprietate privata	Extravilan	671358.658, 549792.441
83/82	T70, P.1140/9 / Proprietate private	Extravilan	671175.028, 550168.884
84/83	T70, P.1140/5 / Proprietate privata	Extravilan	671176.848, 550226.871
111/111	T22, P.272 / Proprietate privata	Extravilan	669977.225, 551669.425
118/118	T1, P.38/1 / Proprietate privata	Intravilan(Medeleni)	669718.481, 552021.185
123/123	T1, P.3916 / Proprietate privata	Extravilan	669576.147, 552288.051
124/124	T1, P.3913 / Proprietate privata	Intravilan(Medeleni)	669530.235, 552355.388
136/136	Nr. Cadastral 60155	Extravilan	669118.019, 553141.970
138/138	Nr. Cadastral 60155	Extravilan	669059.886, 553290.414
141/141	Nr. Cadastral 60155	Extravilan	668992.729, 553508.202
Racord PTA Godinesti de Sus			
7/7	T59, P.983 / Proprietate privata	Extravilan	670792.493, 550158.300
Racord PTA 1 Valea Salciei			
8/8	Nr. Cadastral 60105	Extravilan	668705.810, 553360.369

**NOTA:**

Având în vedere neconcordanța dintre numerotarea stâlpilor din situația existentă și cea din planul proiectat, apărută în urma rescripționării acestora, s-a decis implementarea unei soluții de identificare vizuală prin marcarea pe o bară: numerotarea actuală din teren, inscripționată cu alb, și numerotarea conform proiectului, inscripționată cu roșu (ex. 38/39).

## 5. CARACTERISTICI TEHNICE CONSTRUCTIVE

Stâlpii care se înlocuiesc și au fundație burată (IP 4/4-90) se vor înlocui pe același amplasament respectând dimensiunile existente ale fundației curente.

Repararea defectărilor de tip I și II la stâlpii existenți, se va realiza respectând prevederile SOT 42. Prin operația de înlocuire a izolației de sticlă/ceramică se înțelege demontarea izolatoarelor existente, și montarea unor izolatoare de tip compozit în locul acestora.

Prin îmbunătățirea/refacerea unui prize de pământ se înțelege măsurarea de dispersie a prizei existente și completare cu electrozi verticali-orizontali de Ol-Zn, urmând ca suprafața de pământ afectată să fie readusă la starea inițială.

## 6. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Derivata 20 kV PTA Poieni este amplasată atât în intravilanul cât și în extravilanul comunelor Vultureni și Parincea.

În zona în care se execută lucrările proiectate nu există surse poluante iar instalațiile electrice, atât cele existente cât și cele proiectate, nu afectează mediul înconjurător și nu prezintă pericol de poluare.

Lucrările se vor executa în culoarul liniei electrice 20 kV existente.

După realizarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială, iar amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de Ordinul 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

## 7. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE

Suprafața instalației existente, la care se desfășoară lucrările de modernizare, este de 2865 mp.

Pe UAT VULTURENI suprafața instalației existente, la care se desfășoară lucrările de modernizare, este de 2250 mp ;

Pe UAT PARINCEA suprafața instalației existente, la care se desfășoară lucrările de modernizare, este de 815 mp ;

În urma analizei soluției de modernizare **nu se vor ocupa** suprafețe de teren definitive.

Lucrările de modernizare se încadrează în articolul 103 a legii 18/1991 – Legea fondului funciar. Elaboratorul documentației va solicita, în numele DELGAZ GRID SA, Hotărâre de Consiliu Local pentru obținerea dreptului de servitute pentru suprafețele ocupate aparținând domeniului public.

Pentru suprafețe de teren aparținând proprietarilor privați, se va cere acceptul acestora pentru lucrările de modernizare

Suprafața de teren s-a calculat conform Anexei la Ordinul 239/2019 – Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – cap.IV Suprafețe de teren necesare pentru construirea, rețehnologizarea și mentenanța LEA și ținând cont de dimensiunile prizei de pământ necesare a se realiza la stâlp.

Lucrările se vor executa cu respectarea art. 12 al legii nr. 123 din 10 Iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale:

### ART. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.
- (3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.
- (4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.
- (5) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.
- (6) Proprietarii terenurilor afectate de exercițarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații pot solicita încheierea de convenții, conform prevederilor alin. (5).
- (7) Beneficiara de indemnizații și, respectiv, despăgubiri și proprietarii de terenuri afectate de exercițarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații care la data intrării în vigoare a prezentei legi au în derulare convenții privind exercițarea acestor drepturi încheiate în condițiile legii.
- (8) Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor-cadru prevăzute la alin. (5), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.
- (9) Dacă, cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii sau avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea capacităților energetice, titularii de licență au obligația să plătească despăgubiri, în condițiile prezentei legi.
- (10) Proprietarii terenurilor și titularii activităților afectați de exercițarea de către titularii de licență și autorizații a drepturilor prevăzute la alin. (2) vor fi despăgubiți pentru prejudiciile cauzate acestora. La calculul despăgubirilor vor fi avute în vedere următoarele criterii:
- suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
  - tipurile de culturi și plantații, precum și amenajările afectate de lucrări;
  - activitățile restrânse cu ocazia lucrărilor.
- Cuquantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.
- (11) Dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, restrângerea sau încetarea unor activități prevăzute la alin. (2) se stabilesc și se exercită cu respectarea principiului echității, a dreptului de proprietate și a minimei afectări a acestuia.
- (12) Titularii de autorizații și licențe sunt în drept să efectueze lucrările de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice cu personal specializat, respectând prevederile legale în vigoare.

## 8. LEGISLATIE SI NORMATIVE

**Instalatiile au fost proiectate in conformitate cu normativele si reglementarile in vigoare:**

- NTE 001/03/00 –Normativ privind alegerea izolatiei, coordonarea izolatiei si protectia instalatiilor electroenergetice;
  - SR EN 50341 – 2 -24 - Linii electrice aeriene de tensiune alternativa mai mare de 1 kV
- Partea 2-24: Aspectele normativelor nationale (NNA) pentru Romania (pe baza EN 50341-1:2012)
- Ordinul 239/2019 si anexa la Ordinul 239/2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatiilor energetice ;
  - 1. RE – Ip 30/2004 – „Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant”;

**Lucrarile sunt proiectate cu respectarea prevederile de securitate a muncii si PSI in vigoare:**

- PE 009/1993: “Norme de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice si termice”;
  - Legea 319/2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca”;
  - Legea nr. 307/2006 - Legea privind apararea impotriva incendiilor.
- Pentru evitarea incendiilor se vor asigura distantele minime de apropiere intre instalatiile proiectate si constructiile din apropiere.

In vederea executarii lucrarilor de constructii in conditii de protectie a mediului inconjurator, executantul lucrarii are obligatia de a cunoaste si aplica legislatia si reglementarile specifice cu referire la:

- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea 285/2006, cu modificarile si completarile ulterioare: abrogat partial de OUG nr. 57/ 2007 si de OUG nr. 164 /2008. Art. 36, 37, 50, 62, 63, 64, 65, 103 abrogate de art. 57 din OUG nr. 57/ 2007; completat si modificat de OUG nr. 114/2007 pentru modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, Legea nr. 285/2006 si de OUG nr. 164 /2008;
- Legea nr. 211/2011 - privind regimul deseurilor;
- HGR 349/2005 – privind depozitarea deseurilor, completata de Hotararea nr. 210/2007; completata si modificata de Hotararea nr. 1292/2010;

**FALMA-ROM SRL BACAU**  
ing. Ion Ragalie



Președinte de sedință,  
Mereuță Angelica



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei  
Gitu Maria